

L'idée d'un promoteur pour créer plus de convivialité entre voisins

Par Jean-Bernard Litzler
Mis à jour le 17/07/17 à 12:08
Publié le 17/07/17 à 06:00



La conciergerie nantaise du programme ilink. Crédits photo : Quartus

Après avoir bâti de nouveaux immeubles, le promoteur Quartus pense pouvoir apporter sa pierre à la création d'une communauté de voisins. Il lance pour cela une application en ligne et installe des conciergeries de quartier.

Et si les bâtisseurs se préoccupaient un peu plus des liens qui se tissent et de la vie qui anime les nouveaux quartiers qu'ils construisent? Présent dans les principaux métiers de l'immobilier (résidentiel, tertiaire, résidences club, hôtellerie...), le groupe Quartus dont le slogan est «Et la ville se partage» se devait d'occuper ce créneau où la demande est plus forte. Le promoteur a donc misé sur tous ces mots en «co» en vogue actuellement: co-living, co-working (<http://plus.lefigaro.fr/tag/co-working>), co-mmunauté, co-création, co-llaboratif...

Pour faciliter ces échanges et ces partages au niveau d'un quartier, le promoteur vient de lancer sa [plateforme collaborative](http://plus.lefigaro.fr/tag/plateforme-collaborative) (<http://plus.lefigaro.fr/tag/plateforme-collaborative>) en ligne, baptisée «Qo!». Un outil numérique intéressant pour débattre, échanger, exprimer ses envies sur l'endroit où l'on souhaite habiter... mais tout cela reste très abstrait et virtuel si l'on ne dispose pas d'un lieu physique où échanger et se rencontrer. C'est pourquoi la partie la plus intéressante de ce projet réside sans doute dans la création systématique de conciergeries de quartier dans tous les grands programmes immobiliers du promoteur.

Gastronomie locale plutôt que pressing

Sous l'appellation «comme un dimanche», Quartus commence à tester ces services de conciergerie au sein du programme ilink à Nantes. Installée dans un local à la déco dans l'air du temps (*notre photo*), cette conciergerie compte proposer des services tout à fait classiques comme les plus innovants: réception de colis, espaces co-working, gîtes urbains, [jardins partagés](http://plus.lefigaro.fr/tag/jardins-partages) (<http://plus.lefigaro.fr/tag/jardins-partages>), dégustations et distributions de produits locaux ou encore systèmes d'échanges permettant de se rendre des services et de favoriser l'entraide.



L'accès à la conciergerie. Crédit: Quartus.

Pas question de proposer un service type, chaque conciergerie devra répondre aux envies spécifiques des habitants du quartier (qu'ils habitent dans un immeuble Quartus ou non). C'est ainsi que le promoteur s'est associé à la start-up Madeinvote pour interroger les usagers du projet de son projet «La Minoterie» à Ivry-sur-Seine sur leurs désirs. Bilan: plutôt que des services de pressing ou de dépannage et autres billetteries, les sondés ont manifesté leur envie de balades urbaines pour découvrir le quartier, d'achats groupés et de retour aux circuits-courts (fruits et légumes, ...) ou encore d'événements festifs de voisinage. Et à Marseille pour le programme 2e Élément, Quartus s'est rapproché d'une locale, Domino Services, déjà bien implantée pour les services à la personne, afin de gérer sa future conciergerie.



Au programme: ateliers collaboratifs. Crédit: Quartus

Un modèle économique à inventer

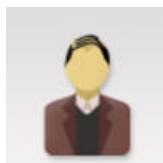
Et le modèle économique dans tout cela? «Ce type de service innovant est difficile à lancer, reconnaît Franck Dondainas, président de Quartus. Dans un premier temps nous pouvons nous permettre de le subventionner grâce aux économies que nous réalisons grâce à notre digitalisation avancée et à notre part importante de ventes de logement sans intermédiaire.» Un accompagnement qui doit laisser le temps au service de se pérenniser. L'idée serait de mêler des services et rencontres entièrement gratuits à des services payables à l'unité et des abonnements mensuels donnant accès à des événements communautaires ou à des espaces collaboratifs.

Service :

[Retrouvez toutes les annonces immobilières avec Explorimmo](#)

La rédaction vous conseille :

- [Paris, capitale du coworking](#)
- [Benoît Hamon choisit le coworking pour son QG de campagne](#)
- [Logement: et si l'avenir était dans le partage?](#)



Jean-Bernard Litzler

- auteur
- 47 abonnés
-

Journaliste



Newsletter

Tous les jeudis, recevez le meilleur de **l'actualité immobilière**

J'accepte de recevoir des annonces immobilières de partenaires du Figaro Immobilier
Je m'inscris

Inscription enregistrée avec succès